

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอาโพน อำเภอบัวเขต จังหวัดสุรินทร์

1. ชื่อกระบวนงาน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน: กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอาโพน
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยงานเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: การรับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ : 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน (สำเนาคู่มือประชาชน) การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
11. ช่องทางการให้บริการ
สถานที่ : กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอาโพน อำเภอบัวเขต จังหวัดสุรินทร์
หมู่ที่ 2 ตำบลอาโพน อำเภอบัวเขต จังหวัดสุรินทร์ 32000
โทร. 0-4455-8959
ระยะเวลาเปิดให้บริการ : เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08.30 – 12.00 น. และ 13.00 – 16.30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ในการยื่นคำขอและในการพิจารณาอนุญาต
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้
 1. องค์การบริหารส่วนตำบลอาโพน ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
 2. แจ้งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบตามแบบ ภดส.3 ภายในเดือนพฤศจิกายน
 3. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ (ภ.ด.ส.1)
 4. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส.7)
 5. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน
 6. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤษภาคม
 7. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนมิถุนายน

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบเอกสาร	องค์การบริหารส่วนตำบลอาโพน แจ้งการประเมินตามแบบ กตส.1 เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ	30 วัน	กองคลัง อบต.อาโพน	
2	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณา ตรวจสอบรายการทรัพย์สิน แจ้งการประเมินตามแบบ กตส.7	7 วัน	กองคลัง อบต.อาโพน	
3	การชำระภาษี	เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับชำระภาษี	15 นาที	กองคลัง อบต.อาโพน	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 37 วัน 15 นาที

14. งานบริการนี้ ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการ

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1	บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ พร้อมสำเนา	1	1	ชุด	
2	ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา	1	1	ชุด	
3	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น โฉนดที่ดิน, ใบอนุญาตปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขาย พร้อมสำเนา	1	1	ชุด	
4	หลักฐานการประกอบกิจการ หรือ การขึ้นทะเบียนเกษตรกรกรม	1	1	ชุด	
5	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	1	0	ฉบับ	

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

16. ค่าธรรมเนียม

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์

17. ช่องทางการร้องเรียน

- ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาโพน อำเภอบัวเขต จังหวัดสุรินทร์
- โทรศัพท์/โทรสาร 0-4455-8959
- www.arpon.go.th
- E-mail : 6321305@dla.go.th

ค่าธรรมเนียม

อัตรารากษี

1. เกษตรกรรม

อัตรารากษีที่กำหนดตามกฎหมาย

- มูลค่า 0 - 75 ล้านบาท อัตรารากษี 0.01%
- มูลค่า 75 - 100 ล้านบาท อัตรารากษี 0.03%
- มูลค่า 100 - 500 ล้านบาท อัตรารากษี 0.05%
- มูลค่า 500 - 1,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.07%
- มูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตรารากษี 0.10%

*กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น มูลค่าของฐานรากษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันแล้วในการคำนวณรากษีไม่เกิน 50 ล้านบาท ภายในเขตองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ให้ได้รับยกเว้นรากษี เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระรากษี ในสามปีแรกของการจัดเก็บรากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยกเว้นการจ้ดเก็บรากษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ยกเว้นรากษีกรณีที่ดินมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น)

2. ที่อยู่อาศัย

อัตรารากษีที่กำหนดตามกฎหมาย

- มูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรารากษี 0.02%
- มูลค่า 50 - 75 ล้านบาท อัตรารากษี 0.03%
- มูลค่า 75 - 100 ล้านบาท อัตรารากษี 0.05%
- มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตรารากษี 0.10%

*บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้นรากษี 50 ล้านบาทแรก

*กรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้นรากษี 10 ล้านบาทแรก

*กรณีมีบ้านหลังที่ 2 เป็นต้นไป จะถือเป็นบ้านหลังอื่น ๆ ซึ่งใช้อัตรารากษีดังกล่าว ไม่มีการยกเว้นรากษี ดังนั้น หากเรามีบ้านหลังที่ 2 3 4 5 ก็จะต้องนำมาคำนวณรากษี

3. อื่นๆ (พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม)

- มูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรารากษี 0.3%
- มูลค่า 50 - 200 ล้านบาท อัตรารากษี 0.4%
- มูลค่า 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.5%
- มูลค่า 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.6%
- มูลค่า 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.7%

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

- มูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรารากษี 0.3%
- มูลค่า 50 - 200 ล้านบาท อัตรารากษี 0.4%
- มูลค่า 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.5%
- มูลค่า 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.6%
- มูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตรารากษี 0.7%

*นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บรากษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกๆ 3 ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3%